

# DOCUMENTI NECESSARI

Si è tenuti alla presentazione della pratica di successione quando: il defunto possedeva beni immobili (fabbricati e/o terreni) e/o era intestatario o cointestario di rapporti bancari/postali (c/c, deposito titoli, ecc...).

- Certificato di morte\*
- Stato famiglia/residenza relativo al defunto all'atto del decesso\*
- Certificato Stato famiglia/residenza relativo a tutti gli eredi\*
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- Dati anagrafici eredi premorti
- Tessera sanitaria e documento d'identità del defunto e di tutti gli eredi
- Atto notarile di acquisto ed eventuali variazioni inerenti gli immobili posseduti dal defunto
- Atti notarili relativi a donazioni effettuate in vita dal defunto
- Certificazione di Destinazione Urbanistica relativa ai terreni ed eventuale valore commerciale dell'area edificabile
- Testamento e verbale di pubblicazione
- Atto di rinuncia
- Dichiarazione della Banca o Posta relativa al patrimonio mobiliare del defunto alla data del decesso (saldo di c/c, titoli, fondi, azioni, ecc...)
- Documento di identità valido dell'erede che rende l'autocertificazione o richiede l'agevolazione 1ª casa
- Visure catastali di Terreni e Fabbricati alla data del decesso (servizio presso le nostre sedi sottoposto a tariffa)
- Ultima dichiarazione dei redditi del defunto (730 o UNICO)

\* Questi documenti possono essere autocertificati

Sono previste agevolazioni per gli iscritti alla CGIL

La dichiarazione di successione è una comunicazione obbligatoria da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

## Dichiarazione: Sì o No?

**C'è sempre obbligo** di dichiarazione quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari (nuda proprietà).

**Non c'è obbligo** quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobiliari inferiori ad € 100.000,00.

## Chi

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione gli **eredi** e i **legatari**, ovvero i loro rappresentanti legali. È sufficiente che la dichiarazione sia sottoscritta da uno solo dei soggetti obbligati.

## Quanto

Se nell'eredità sono compresi beni immobili gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle **imposte ipotecarie e catastali**, attualmente del 2% e dell'1% del valore catastale rivalutata secondo appositi coefficienti. È prevista una cifra fissa ridotta qualora uno o più eredi possano godere di benefici prima casa.

L'**imposta di successione** invece è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'agenzia delle entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni successivi alla

notifica. È calcolata in percentuale e tiene conto di franchigie per il coniuge e gli eredi in linea retta o in linea collaterale fino al primo grado.

Infine, entro trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario volturare alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

## Quando

**La dichiarazione di successione va presentata entro 12 mesi dal decesso.**

## Il nostro servizio offre

- Consulenza generale in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della dichiarazione di successione.
- Stesura e presentazione della voltura catastale.
- Stesura e presentazione del ricongiungimento d'usufrutto (consolidamento della piena proprietà del soggetto/i nudo proprietario).
- Trasmissione telematica della dichiarazione di successione.

**Non è necessario un notaio per la pratica di successione!**

Per l'espletamento della pratica di successione è sufficiente la presenza di UN SOLO erede.

# INOSTRI SERVIZI

## MOD. 730/REDDITI:

compiliamo, elaboriamo e trasmettiamo i dati all'Agenzia delle Entrate. Servizio di conservazione dei documenti.

## IMPOSTE SUGLI IMMOBILI:

ti assistiamo in tutti gli adempimenti fiscali su questa materia.

## ISEE:

è l'indicatore della situazione economica equivalente che consente di accedere a prestazioni sociali agevolate o a servizi di pubblica utilità a tariffa ridotta (assegni di maternità, prestazioni scolastiche, ecc...).

## PRATICHE DI SUCCESSIONE:

seguiamo tutta la pratica, dalla compilazione alla presentazione all'Agenzia delle Entrate, compresa la voltura catastale.

## BADANTI E COLF:

seguiamo tutte le pratiche di gestione delle collaborazioni familiari.

## BONUS:

agevolazioni economiche per nuclei familiari e cittadini con particolari condizioni reddituali o di salute.

## RED/ICRIC/ICLAV/ACC AS/PS

e prestazioni sociali INPS fra cui indennità di accompagnamento, frequenza o assegno/pensione sociale.

## PARTITE IVA FORFETTARIE:

gestione della contabilità delle partite IVA a regime forfettario.

# PER INFORMAZIONI

Sede Regionale **Torino** C.so Brescia 71/D

### TORINO E PROVINCIA

**Torino** Via Sacchi, 31/b  
**Torino** Piazza Rebaudengo, 27  
**Torino** Via Romolo Gessi, 17/a  
**Torino** Via S. di S. Michele, 31  
**Torino** C.so Unione Sovietica, 351  
**Carmagnola** Via Fossano, 2  
**Ciriè** Via Matteotti, 16  
**Collegno** Via Morandi, 5  
**Cuorgnè** Piazza Pinelli, 13  
**Ivrea** Piazza Perrone, 3  
**Moncalieri** Corso Trieste, 23  
**Orbassano** Via Roma, 17  
**Pinerolo** Corso Torino, 216/a  
**Rivoli** Via Piave, 23  
**Settimo** Via Matteotti, 6/b

### PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**Alessandria** Via Cavour, 27  
**Acqui Terme** Via Emilia, 67  
**Casale Monferrato** Via G. del Carretto, 10  
**Novi Ligure** Via M. Sabotino, 4 bis  
**Ovada** Via Don F. Cavanna, 6  
**Tortona** Via L. Da Vinci, 24/a  
**Valenza** Via Canonico Zuffi, 5/a

### PROVINCIA DI ASTI

**Asti** Piazza Marconi, 26  
**Canelli** Via M. D'Azeglio, 23  
**Nizza Monferrato** Via Pistone, 119/121  
**Villanova d'Asti** Largo Cavour, 30

### PROVINCIA DI BIELLA

**Biella** Via Lamarmora, 4  
**Cossato** Piazza Angiono, 2  
**Pray** Via B. Sella, 135  
**Trivero** Via Provinciale, 269

### PROVINCIA DI CUNEO

**Cuneo** Via Coppino, 2/bis  
**Alba** C.so Europa, 12  
**Bra** Via Umberto I, 117  
**Fossano** Via Garibaldi, 4  
**Mondovì** Via Cigna, 2  
**Saluzzo** Via Bagni, 10  
**Savigliano** Corso Roma, 29

### PROVINCIA DI NOVARA

**Novara** Via Mameli, 7/b  
**Arona** Via 24 Maggio, 11/b  
**Borgomanero** Via Novara, 55  
**Galliate** Via Gramsci, 1  
**Oleggio** Via Nebulina, 41  
**Romagnano Sesia** Piazza Cavour, 6  
**Trecale** Via Dante, 13

### PROVINCIA DI VERBANIA

**Verbania** Via Fratelli Cervi, 11  
**Domodossola** Via Carale di Masera, 15  
**Gravellona Toce** Corso Roma, 67  
**Omegna** Via Manzoni, 63  
**Villadossola** Via Vittoni, 5

### PROVINCIA DI VERCELLI

**Vercelli** Via Stara, 2  
**Crescentino** Via De Gregori, 10  
**Santhià** Via Ospedale, 50  
**Trino Vercellese** Corso Cavour, 59  
**Borgosesia** Via V. Veneto, 58  
**Gattinara** Via Vercelli, 70  
**Serravalle Sesia** C. Matteotti, 147  
**Varallo** Via Gippa, 5

### REGIONE VALLE D'AOSTA

**Aosta** Via Binet, 24  
**Chatillon** Via Emile Chanoux, 44  
**Donnas** Via Roma, 93  
**Morgex** Via Valdigne, 8  
**Verres** Via Gilles, 30/a

## CHIAMA GRATUITAMENTE PER UN APPUNTAMENTO

Numero Verde  
**800.17.11.11**

O PRENOTA SU  
[www.caafcgil.com](http://www.caafcgil.com)

www.graffiasrl.it

**CGIL**  
**CAAF**



# SUCCESSIONI

[www.caafcgil.com](http://www.caafcgil.com)

## MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. \_\_\_\_\_

presentarsi il giorno \_\_\_\_\_

alle ore \_\_\_\_\_

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_