

DOCUMENTI NECESSARI

DATI PERSONALI

- Documento d'identità valido.
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o REDDITI ex Unico) dell'anno precedente.
- Dati completi del sostituto d'imposta attuale. Se nel 2019 è diverso da quello del 2018: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, fax, e-mail.
- Per gli iscritti alla CGIL: tessera d'iscrizione 2019 per beneficiare delle tariffe agevolate.

TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2018: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione/donazione e vulture, atti di espropri avvenuti nel 2018.
- Variazioni sugli immobili nel 2018: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio.
- Terreni area edificabile: valore dell'area fabbricabile al 01/01/2019 da richiedere al Comune (utile per il calcolo dell'IMU).
- Immobili concessi in affitto: importo dell'affitto e contratto di affitto registrato, F24 Elide annualità successive proroghe/rinnovi, RLI. - codice identificativo del contratto, acconti versati.
- Se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, RLI. - codice identificativo del contratto, acconti versati.
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2018 (visura catastale).

REDDITI 2018

- Modello CU 2019 redditi 2018 riferito a: lavoro dipendente, co.co.pro., pensione, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, ecc. (disponibili al CAAF per i propri utenti), locazioni brevi tramite intermediari immobiliari.
- Modello CU 2019 redditi 2018 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale.
- Assegno di mantenimento dell'ex-coniuge.
- Altri redditi: pensioni estere, diritti d'autore, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, associazione in partecipazione, borse di studio, compensi per cariche e funzioni pubbliche.
- CU di lavoro dipendente 2018 per verifica requisito reddituale per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sulle retribuzioni premiali.

SPESE 2018 DETRAIBILI DALL'IRPEF

- Spese mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, eventuali prescrizioni mediche, scontrini farmacia. Per i dispositivi medici è necessaria la marcatura CE (es. indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc.).
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap. Per i sussidi tecnici informatici in favore di studenti affetti da DSA, oltre alla fattura/ricevuta, occorre anche un certificato medico che ne attesti la necessità.
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, tutela delle persone con disabilità grave, contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo: contratto e quietanze di pagamento.
- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) e per la frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione.
- Funebri: fatture delle spese sostenute per servizi funebri, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con il defunto/a.
- Addetti all'assistenza personale: documentazione spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico.
- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento.
- Compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture e atto d'acquisto.
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede (l'università deve essere ubicata in un comune distante almeno 100 Km dal comune di residenza): copia del contratto di locazione registrato o del contratto di ospitalità sottoscritto e ricevute di pagamento dei canoni di locazione, autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti previsti.
- Rette relative alla frequenza di asilo nido: ricevute di pagamento.
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia.

- Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da eventi straordinari effettuati tramite Onlus, organizzazioni internazionali, altre fondazioni, associazioni, comitati ed enti con finalità umanitarie, amministrazioni pubbliche: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni).
- Erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni sportive dilettantistiche, partiti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni).
- Abbonamenti a mezzi pubblici locali, regionali ed interregionali: fattura, ricevuta o biglietto nominativo. In caso di biglietto anonimo autocertificazione che attesti l'utilizzatore.

MUTUI

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto acquisto, contratto di mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione.
- Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale: quietanza di pagamento dei canoni (o riscatto), contratto di leasing.

DETRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato, F24.
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della legge 431/98. In caso di contratto non "assistito" attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo.
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato.
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato, copia del modello di pagamento relativo alle proroghe e copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti, autocertificazione nella quale si attesti che l'immobile è utilizzato come abitazione principale diversa da quella dei genitori.

SPESE 2018 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o autocertificazione del percipiente le somme corredata da documento di identità, codice fiscale del percettore dell'assegno.
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione Inail contro gli infortuni domestici.
- N.B. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: mav elettronico, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici.
- Contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza, anche per i familiari non a carico, a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali.
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore.
- Erogazioni liberali a favore di Ong o Onlus: ricevute di versamento su conti correnti postali o bancari; ricevute dei bonifici bancari, estratto conto della carta di credito, se il pagamento viene effettuato con carte, quietanze rilasciate dallo stesso ente per versamenti effettuati direttamente con assegni.
- Erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e vigilati, nonché degli enti parco regionali e nazionali, erogazioni liberali, donazioni e gli atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali.
- Erogazioni liberali a tutela delle persone con grave disabilità a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza.
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap.
- Pagamenti a consorzi di bonifica: ricevute di pagamento.
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedura di

adozione

- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento.
- Somme assoggettate a tassazione in anni precedenti e che nel 2018 sono state restituite all'Ente erogatore: comunicazione dell'Ente e quietanze dei versamenti, dichiarazione redditi relativa all'anno di percepimento di tali somme.

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI

- Per la detrazione delle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio: ricevuta postale della raccomandata trasmessa al Centro Operativo di Pescara di inizio lavoro (per interventi prima del 14/05/2011), fatture, bonifici bancari o postali, dichiarazione del contribuente attestante l'importo delle spese di ristrutturazione sostenute da ciascuno dei contitolari, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente, per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

- Acquisto box pertinenziale: oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore.
- Acquisto di immobile ristrutturato: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione.

- Detrazione per le spese sostenute dal 6/6/2013 per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa, autocertificazione attestante l'utilizzo dei beni nell'immobile oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia.

ATTENZIONE: le spese sostenute nel 2018 sono detraibili solo se le spese di ristrutturazione sono state effettuate nel periodo 1/01/2017 - 31/12/2018.

- Detrazione spese per dispositivi multimediali per il controllo remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative: fatture, bonifici bancari o postali (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato).

- Bonus verde: fatture, bonifici bancari o postali. Per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

Per le spese riguardanti il risparmio e l'efficienza energetica: oltre alla documentazione suddetta occorre anche la ricevuta di trasmissione all'ENEA.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA

- Fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica.
- Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F.
- Per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale comunale relativi all'anno d'imposta 2018, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione.
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti.
- Copia comunicazione dell'Agenzia delle Entrate attestante gli importi a credito riconosciuti.
- Documentazione a supporto del riconoscimento dei crediti d'imposta per il riacquisto della prima casa e quello per i canoni di locazione non percepiti, credito d'imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione, credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero, credito d'imposta per l'incremento occupazionale, credito d'imposta per le parti che si sono avvalse della mediazione/conciliazione di controversie civili e commerciali, credito per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (art Bonus) e scuola (school bonus), credito d'imposta per negoziazione e arbitro, credito di imposta APE.

INOSTRI SERVIZI

MOD. 730/REDDITI:

compiliamo, elaboriamo e trasmettiamo i dati all'Agenzia delle Entrate. Servizio di conservazione dei documenti.

IMPOSTE SUGLI IMMOBILI:

ti assistiamo in tutti gli adempimenti fiscali su questa materia.

ISEE:

è l'indicatore della situazione economica equivalente che consente di accedere a prestazioni sociali agevolate o a servizi di pubblica utilità a tariffa ridotta (assegni di maternità, prestazioni scolastiche, ecc...).

PRATICHE DI SUCCESSIONE:

seguiamo tutta la pratica, dalla compilazione alla presentazione all'Agenzia delle Entrate, compresa la voltura catastale.

BADANTI E COLF:

seguiamo tutte le pratiche di gestione delle collaborazioni familiari.

BONUS:

agevolazioni economiche per nuclei familiari e cittadini con particolari condizioni reddituali o di salute.

RED/ICRIC/ICLAV/ACC AS/PS

e prestazioni sociali INPS fra cui indennità di accompagnamento, frequenza o assegno/pensione sociale.

PARTITE IVA FORFETTARIE:

gestione della contabilità delle partite IVA a regime forfettario.

PER INFORMAZIONI

Sede Regionale **Torino** C.so Brescia 71/D

TORINO E PROVINCIA

Torino Via Sacchi, 31/b
Torino Piazza Rebaudengo, 27
Torino Via Romolo Gessi, 17/a
Torino Via S. di S. Michele, 31
Torino C.so Unione Sovietica, 351
Carmagnola Via Fossano, 2
Ciriè Via Matteotti, 16
Collegno Via Morandi, 5
Cuornè Piazza Pinelli, 13
Invrea Piazza Perrone, 3
Moncalieri Corso Trieste, 23
Orbassano Via Roma, 17
Pinerolo Corso Torino, 216/a
Rivoli Via Piave, 23
Settimo Via Matteotti, 6/b

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Alessandria Via Cavour, 27
Acqui Terme Via Emilia, 67
Casale Monferrato Via G. del Carretto, 10
Novi Ligure Via M. Sabotino, 4 bis
Ovada Via Don F. Cavanna, 6
Tortona Via L. Da Vinci, 24/a
Valenza Via Canonico Zuffi, 5/a

PROVINCIA DI ASTI

Asti Piazza Marconi, 26
Canelli Via M. D'Azeglio, 23
Nizza Monferrato Via Pistone, 119/121
Villanova d'Asti Largo Cavour, 30

PROVINCIA DI BIELLA

Biella Via Lamarmora, 4
Cossato Piazza Angiono, 2
Pray Via B. Sella, 135
Trivero Via Provinciale, 269

PROVINCIA DI CUNEO

Cuneo Via Coppino, 2/bis
Alba C.so Europa, 12
Bra Via Umberto I, 117
Fossano Via Garibaldi, 4
Mondovì Via Cigna, 2
Saluzzo Via Bagni, 10
Savigliano Corso Roma, 29

PROVINCIA DI NOVARA

Novara Via Mameli, 7/b
Arona Via 24 Maggio, 11/b
Borgomanero Via Novara, 55
Galliate Via Gramsci, 1
Oleggio Via Nebulina, 41
Romagnano Sesia Piazza Cavour, 6
Trecale Via Dante, 13

PROVINCIA DI VERBANIA

Verbania Via Fratelli Cervi, 11
Domodossola Via Carale di Masera, 15
Gravellona Toce Corso Roma, 67
Omegna Via Manzoni, 63
Villadossola Via Vittoni, 5

PROVINCIA DI VERCELLI

Vercelli Via Stara, 2
Crescentino Via De Gregori, 10
Santhià Via Ospedale, 50
Trino Vercellese Corso Cavour, 59
Borgosesia Via V. Veneto, 58
Gattinara Via Vercelli, 70
Serravalle Sesia C. Matteotti, 147
Varallo Via Gippa, 5

REGIONE VALLE D'AOSTA

Aosta Via Binet, 24
Chatillon Via Emile Chanoux, 44
Donnas Via Roma, 93
Morgex Via Valdigne, 8
Verres Via Gilles, 30/a

**CHIAMA GRATUITAMENTE
PER UN APPUNTAMENTO**

Numero Verde
800.17.11.11

www.graffiasri.it

CGIL

CAAF



730

www.caafcgil.com

MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. _____

presentarsi il giorno _____

alle ore _____

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: _____
