

**CGIL****CAAF***Piemonte*

# info

## SERVIZI FISCALI

postatarget  
magazineMBPAC/CONV/0001/2018  
PosteitalianeAnno 2 - n. 1  
Marzo 2019La tua guida ai servizi fiscali  
Periodico gratuito di informazione fiscale. Aut. Trib. Cuneo n. 672 del 16.02.2018  
Direttore Responsabile: Adelchi Puozzo*Affidati al  
CAAF CGIL  
per il tuo  
730*

## IL 730 AL CAAF CGIL

### Scelta di qualità, sicurezza e garanzia

*I contribuenti continuano a preferire la tutela del CAAF CGIL*

I CAF sono da sempre considerati dal cittadino il **punto di riferimento per tutti gli adempimenti di natura fiscale** che lo legano allo Stato, e questo vale in maniera trasversale per tutti i ceti e in tutte le regioni.

Oltre 25 anni di tutela e assistenza ci hanno attribuito un importante ruolo di cerniera tra Pubblica Amministrazione e cittadini. Molte sono le ragioni: innanzitutto la fidelizzazione dell'utenza che vive un **rapporto di fiducia consolidato con il CAAF della CGIL** che assiste, tutela e allo stesso tempo garantisce competenza e professionalità.

Anche i contribuenti più avvezzi all'informatica e all'utilizzo dei servizi telematici di fronte

all'incompletezza del precompilato, alimentata dall'introduzione di sempre nuove norme particolari in materia di deduzioni e detrazioni, scelgono la **tranquillità di affidarsi al CAAF CGIL**.

La qualità di un **servizio attento e preciso** e la **sicurezza della tutela** nei confronti dell'Agenzia delle Entrate sono le nostre carte vincenti messe a tua disposizione.

Anche quest'anno prenota un appuntamento in una delle nostre sedi (che trovi a pagina 5), al **numero verde gratuito 800 17.11.11** o sul nostro sito **www.caafcgil.com**.

Ti Aspettiamo!

I.P.

## ISEE 2019

*I bonus, le agevolazioni e gli sconti che possono essere richiesti da cittadini e famiglie tramite l'ISEE.*

1. Bonus sulle bollette di telefono, luce, gas e acqua
2. Conto corrente gratis
3. Agevolazioni sulla sanità (dentista sociale ed esenzione ticket)
4. Bonus affitto (fondo morosi incolpevoli e contributo comunale)
5. Bonus famiglia (bonus bebè, assegno di maternità comunale, assegno famiglie numerose con più di tre figli minorenni), Reddito di Cittadinanza (requisiti a pagina 3)
6. Agevolazioni legate alle attività scolastiche e per l'istruzione (mense scolastiche, bonus libri scolastici, borse di studio, trasporto studenti, attività pomeridiane ed extra scuola, centri estivi, esenzione tasse scolastiche e no tax area università)
7. Saldo/Stralcio debiti
8. REI - Reddito di Inclusione

Approfondimento a pag. 4



### I VOLTI DEL CAAF CGIL

cortesìa e professionalità



I.P.

Come  
Prenotare!PRENOTA AL NUMERO GRATUITO  
**800.17.11.11**PRENOTA ONLINE  
il tuo appuntamento  
**www.caafcgil.com**SEGUICI ANCHE SU  
facebook

I.P.

# Le detrazioni del 730/2019

Grazie alla compilazione del 730 puoi recuperare molte delle spese che hai sostenuto.

## FAMIGLIA E PERSONA



### DETRAZIONI PER FAMILIARI

#### Famiglia con almeno 4 figli a carico

Oltre alle generiche detrazioni per carichi di famiglia spetta anche un'ulteriore detrazione pari a **€ 1.200**.

#### Figli a carico fino a 24 anni **novità**

A partire dall'anno d'imposta 2019 cambiano le detrazioni per figli a carico. Infatti, per i figli di età fino a 24 anni, viene elevato il limite reddituale per essere considerati fiscalmente a carico che passa da € 2.841 a € 4.000. Resta invece invariato a 2.841 € quello per le altre tipologie di familiari.

#### Spese funebri

Detrazione del **19%** per le spese funebri sostenute, anche in assenza di vincolo di parentela con il defunto, su un importo massimo di spesa di € 1.550 riferito a ciascun decesso.

#### Riscatto anni di laurea

Deduzione **dal 23% al 43%**, in base al reddito, per il riscatto degli anni di laurea. Per le spese sostenute per un familiare a carico spetta una detrazione del **19%**.

#### Spese veterinarie

Detrazione del **19%** al netto della franchigia di € 129,11 e

fino ad un limite massimo di € 387,37, sulle spese sostenute per la cura di animali legalmente detenuti.

#### Spese assicurative **novità**

Detrazione del **19%** su un importo massimo di € 1.291,14 (anche per le spese di assicurazione contro eventi calamitosi stipulati a decorrere dal 1/1/2018 e relative a unità immobiliari ad uso abitativo).

#### Assegni di mantenimento all'ex coniuge

Deduzione **dal 23% al 43%**, in base al reddito, sugli importi dell'assegno di mantenimento corrisposti all'ex coniuge.

#### Versamenti previdenziali e assistenziali

Deduzione **dal 23% al 43%** se hai sostenuto spese per versamenti previdenziali e assistenziali a seguito di disposizioni di legge (anche se facoltativi) e sui contributi versati a forme pensionistiche complementari individuali.

#### Abbonamenti mezzi pubblici **novità**

Detrazione del **19%** su una spesa massima di € 250 per gli abbonamenti a mezzi pubblici locali, regionali ed interregionali.

## SALUTE E DISABILITÀ



### Spese sanitarie

Hai diritto ad una detrazione del **19%**, al netto della franchigia di € 129,11 su ticket, farmaci, spese mediche generiche/specialistiche o chirurgiche e relative a ricoveri.

Rientrano tra le spese sanitarie anche quelle sostenute per l'acquisto di alimenti destinati a fini medici speciali.

**N.B.** I dispositivi medici (compresi gli occhiali) devono essere accompagnati da dichiarazione di conformità CE.

### Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap e disabili

Detrazione del **19%** sulle spese per facilitare l'integrazione e l'autosufficienza dei portatori di handicap (acquisto auto, sussidi informatici, eliminazione barriere architettoniche ecc.)

e sull'acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici ed informatici, necessari all'apprendimento, in favore di studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA). **novità**

Detrazione del **19%** su una spesa massima di **€ 750** per assicurazioni sulla vita destinate a garantire una rendita alla morte dei genitori di persone con disabilità grave.

Deduzione (**dal 23% al 43%** in base al reddito) delle spese mediche e di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari disabili anche se non fiscalmente a carico.

Detrazione del **19%** sulle spese per addetti all'assistenza personale (es. badanti, oss, ecc.) in caso di non autosufficienza, su un tetto massimo di spesa di € 2.100 per i contribuenti con reddito inferiore a € 40.000. La detrazione spetta anche se la spesa è sostenuta nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico.

Deduzione (**dal 23% al 43%** in base al reddito) sulle erogazioni liberali, le donazioni e gli altri atti a titolo gratuito, complessivamente non superiori a € 100.000, a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza a tutela delle persone con disabilità.

Deduzione (**dal 23% al 43%** in base al reddito) per i contributi versati in favore di collaboratori domestici e addetti all'assistenza personale (es. colf, badanti, baby sitter, ecc.) su un tetto massimo di spesa di € 1.549,37.

## SCUOLA E SPORT



### Rette asilo nido (pubblici e privati)

Detrazione del **19%** su un importo massimo di € 632 per figlio.

### Sport a livello dilettantistico

Detrazione del **19%** su una spesa massima di € 210 per figlio (età compresa tra i 5 e 18 anni).

### Spese di istruzione

Detrazione del **19%** sulle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado per un importo non superiore a € 786 per ciascun alunno.

Detrazione del **19%** sulle spese per istruzione secondaria, universitaria o specializzazione, così come per canoni di locazione per gli studenti universitari (anche se sostenute all'estero).

Detrazione del **19%** per le erogazioni liberali in favore degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado, senza limite d'importo. Tale detrazione è alternativa alle spese per istruzione.

## EROGAZIONI LIBERALI



### Erogazioni liberali

Detrazione fino al **35%** sulle erogazioni liberali a:

- Onlus su una spesa massima di € 30.000
- Partiti politici su una spesa tra € 30 e € 30.000

Per i versamenti alle Onlus, in alternativa alla detrazione, puoi beneficiare di una deduzione **dal 23% al 43%** su un importo massimo del 10% del tuo reddito. Il versamento deve essere effettuato con mezzi tracciabili (assegno, bonifico, bancomat...).



# Speciale casa

*Le detrazioni per chi acquista o ristruttura casa*



*Le detrazioni per gli inquilini...*

\*La detrazione spetta solo per i primi 3 anni e se il comune di nuova residenza è ad almeno 100 km e in una regione diversa dalla precedente.  
\*\* La detrazione spetta solo per i primi 3 anni e se l'immobile è diverso dall'abitazione principale dei genitori.

## Ristrutturazioni e risparmio energetico

Puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per ristrutturazioni della casa su una spesa massima di € 96.000 (il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni). La detrazione può salire fino all'80% in caso di ristrutturazioni aventi la finalità di riduzione del rischio sismico.

**ATTENZIONE:** dal 21 Novembre 2018, per alcuni interventi di ristrutturazione riguardanti l'efficienza energetica e l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, va effettuata l'apposita comunicazione all'ENEA già prevista per le spese inerenti il risparmio energetico (Ecobonus).

Puoi detrarre il 65% delle spese sostenute per l'efficientamento energetico della casa e/o l'installazione di dispositivi per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento. In determinate condizioni, per i lavori eseguiti su edifici condominiali, la detrazione può salire fino al 85%. Il rimborso avverrà in rate di pari importo per 10 anni.

### ● Acquisto prima casa tramite intermediari

Puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 1.000 se ti sei servito di un'agenzia immobiliare.

### ● Mutui

Puoi detrarre il 19% sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per costruzione o ristrutturazione della tua abitazione principale.

### ● Canoni di leasing

È riconosciuta una detrazione del 19% su un importo massimo di € 4.000 per i canoni di leasing pagati nel 2017, e di € 10.000 in caso di riscatto, per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale, ai contribuenti che, alla data di stipula del contratto, avevano un reddito non superiore a € 55.000. Il limite della detrazione raddoppia se il contribuente aveva meno di 35 anni alla data di stipula del contratto.

### ● Bonus mobili per immobili ristrutturati

È riconosciuta una detrazione del 50% delle spese sostenute nel corso del 2018, entro il limite di € 10.000, da suddividere in 10 anni, per l'acquisto di mobili nuovi e grandi elettrodomestici destinati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. La detrazione spetta solo se i lavori di ristrutturazione sono iniziati nel periodo 01/01/2017- 31/12/2018.

### ● Bonus verde novità

Detrazione del 36%, su una spesa massima di € 5.000 per la sistemazione di giardini, recinzioni, impianti di irrigazione, pozzi, terrazze e pertinenze varie. Le spese devono essere pagate tramite strumenti idonei a consentirne la tracciabilità (es. bonifico parlante, carta di credito).

### ● Tutti gli inquilini

Detrazione di € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.494

Detrazione di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

### ● Tutti gli inquilini con contratto a canone concordato

Detrazione di € 496 se il reddito complessivo non supera € 15.494

Detrazione di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

### ● Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo\*

Detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494

Detrazione di € 496 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987

### ● Giovani inquilini di età compresa fra 20 e 30 anni\*\*

Detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494

## ... e per chi concede in locazione!

Sei un proprietario che affitta casa? La legge prevede delle particolari agevolazioni fiscali per coloro che scelgono un contratto a canone concordato.

- Riduzione del 30% del reddito imponibile derivante dalla locazione.
- Tassazione sul reddito di locazione del 10% anziché del 21%. Questa opzione sostituisce le imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione.
- Imposta IMU e TASI calcolata applicando l'aliquota stabilita dal comune, con una riduzione al 75%.

**Ricorda: per fruire di tali agevolazioni, nel caso di contratti di locazione a canone concordato "non assistiti", stipulati successivamente all'entrata in vigore del DM 16/01/17, occorre acquisire l'attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con la quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione all'Accordo Territoriale.**

# Reddito di cittadinanza

## I requisiti per il Reddito di Cittadinanza sono:

- essere cittadino italiano o europeo o lungo soggiornante e risiedere in Italia da almeno 10 anni, di cui gli ultimi 2 in via continuativa;
- avere un ISEE in corso di validità inferiore a 9.360 €;
- possedere un patrimonio immobiliare, diverso dalla prima casa di abitazione, non superiore a 30.000 €;
- avere un patrimonio mobiliare non superiore a 6.000 euro che può essere aumentato in base al numero dei componenti del nucleo familiare e di eventuali soggetti disabili presenti nello stesso;
- avere un reddito familiare inferiore a **€ 6.000** moltiplicato per la scala di equivalenza ed una maggiorazione di **€ 3.360** nel caso in cui la famiglia risieda in un'abitazione in affitto.

Tale soglia è incrementata a **€ 7.560** per chi ha diritto alla Pensione di Cittadinanza con una maggiorazione di **€ 1.800** nel caso di abitazione in affitto;

- infine nessuno dei componenti il nucleo familiare deve possedere a qualsiasi titolo auto acquistate di prima immatricolazione nei sei mesi precedenti alla richiesta o di auto con cilindrata superiore ai 1.600 cc o moto di cilindrata superiore ai 250 cc immatricolati la prima volta nei due anni precedenti.

**DURATA DEL BENEFICIO:** il Reddito di Cittadinanza ha una durata di 18 mesi, rinnovabile per altri 18 mesi.



# ISEE 2019

*L'Isee ti permette di accedere a prestazioni sociali agevolate in base al tuo reddito*

## NOVITÀ 2019

A partire dal 1/01/2019 con l'istituzione del RdC (Reddito di Cittadinanza) la validità delle attestazioni ISEE viene così modificata:

- DSU presentate dal 1/01/2019 al 31/08/2019 - scadenza 31/12/2019
- DSU presentate dal 1/09/2019 - scadenza 31/08/2020

## Bonus, agevolazioni e sconti che possono richiedere cittadini e famiglie con reddito e indicatore ISEE basso:

### 1. Bonus sulle bollette di telefono, luce, gas e acqua

**Telefono**  
Le famiglie in condizione di disagio economico hanno diritto all'accesso a condizioni agevolate sul servizio telefonico. L'agevolazione consiste in uno sconto del 50% sul canone di accesso alla rete telefonica che viene ridotto da 19 euro ad un massimo di 9,50 euro.

Il bonus sulla bolletta del telefono è riconosciuto a tutti coloro che hanno un indicatore ISEE 2018 o 2019 inferiore a 8.111,23 euro.

**Bonus gas e luce**  
Il limite dell'indicatore ISEE varia in base alla composizione del nucleo familiare: in genere il valore dell'indicatore ISEE non dovrà superare 8.107,5 euro, mentre per i nuclei familiari con più di 3 figli a carico il valore dell'indicatore ISEE non dovrà essere superiore a 20.000 euro. L'importo dello sconto, applicato direttamente in bolletta, è calcolato secondo diversi parametri: per il bonus sulla bolletta della luce si calcola soltanto la numerosità del nucleo familiare (il beneficio va da un minimo di 125 euro, fino ad un massimo 184 euro per le famiglie numerose).

**Bonus idrico**  
Il bonus è riconosciuto per un periodo di 12 mesi a decorrere dalla data di inizio agevolazione riportata nella comunicazione in bolletta e consiste nel non pagare il quantitativo minimo vitale fissato in 50 litri al giorno per singola persona.

**2. Conto corrente gratis**  
Con ISEE fino a 11.600 € può essere richiesta l'apertura di un conto corrente a zero spese. L'iniziativa serve appunto a garantire la possibilità di avere un conto corrente senza spese. Il conto base a costo ridotto, così come il conto gratuito, prevede tuttavia servizi limitati e i titolari potranno effettuare soltanto un determinato numero di operazioni.

**3. Agevolazioni sulla sanità: dentista sociale**  
Il sistema sanitario prevede specifiche agevolazioni: il dentista sociale è la misura che consente anche a chi ha un ISEE basso ed una situazione economica precaria di accedere alle cure dentistiche, pagando in misura inferiore rispetto ai tariffari ordinari.

Il limite di ISEE previsto è pari ad 8.000 euro ma, oltre a questo requisito generico, vi sono ulteriori casi in cui si ha diritto a pagare le cure dentistiche a prezzo agevolato:

- soggetti attualmente esenti dai ticket sanitari per motivi anagrafici, per patologie croniche e invalidanti e inabili al lavoro con indicatore ISEE non superiore a 10.000 euro;
- titolari della social card;
- donne in gravidanza, senza limiti di reddito, ma esclusivamente per visita odontoiatrica, ablazione del tartaro e dell'igiene orale.

**4. Bonus affitto (fondo morosi incolpevoli e contributo comunale)**  
**Contributo per pagare l'affitto**  
Chi non riesce a pagare l'affitto per problemi di natura economica può richiedere l'accesso al Fondo per la Morosità Incolpevole.

L'agevolazione, in questo caso, si rivolge agli inquilini che hanno perso il lavoro o affetti da gravi patologie. Il valore ISEE non dovrà superare i 26.000 euro.

Il Fondo è gestito direttamente dalle Regioni e pertanto per la presentazione della domanda occorrerà far riferimento ai singoli bandi regionali.

Ulteriore agevolazione per l'affitto è rappresentata dal contributo comunale di integrazione al canone di locazione. Anche in questo caso le regole specifiche sono stabilite con bando da

### NOVITÀ relative alla composizione del Nucleo Familiare ai fini ISEE

- I coniugi, anche a seguito di separazione o divorzio, permangono nel medesimo nucleo qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione
- Il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare dei genitori **esclusivamente quando è di età inferiore ai 26 anni**, è nella condizione di essere a loro carico ai fini IRPEF, non è coniugato e non ha figli.

ciascun Comune e nella maggior parte dei casi è necessario possedere un ISEE di valore non superiore a 28.000 euro.

L'importo del contributo verrà erogato considerando la differenza tra i propri redditi e l'importo dell'affitto, nonché le ulteriori condizioni relative al proprio nucleo familiare.

**5. Bonus famiglia**  
Per bonus famiglia si intende l'insieme delle misure in vigore nel 2019, per incentivare le nuove nascite (bonus bebè, assegno di maternità comunale, assegno famiglie numerose con più di tre figli minorenni).

**Bonus bebè:** si tratta di un assegno mensile pari a 80 euro che è erogato per i primi 12 mesi di vita del figlio alle famiglie il cui indicatore ISEE non sia superiore a 25.000 euro. L'agevolazione raddoppia per chi ha un ISEE non superiore a 7.000 euro: l'assegno è pari a 160 euro al mese.

**Assegno di maternità:** è un'ulteriore agevolazione che consiste in un contributo gestito dai Comuni che spetta a tutte le neo-mamme disoccupate con reddito ISEE non superiore a 17.141,45 euro. L'importo riconosciuto è pari ad un totale di 1.713 euro, corrispondente a 5 mensilità di 342,62 euro.

Le agevolazioni Nido permettono in base all'ISEE presentato di avere una retta meno onerosa.

**6. Agevolazioni per l'istruzione**  
Esenzione tasse scolastiche e universitarie, agevolazioni legate alle attività scolastiche: mense, bonus libri, borse di studio, trasporto studenti, attività pomeridiane ed extra scolastiche, centri estivi. Alcuni esempi: l'esenzione dal pagamento delle tasse scolastiche per chi ha un ISEE inferiore al valore di 15.748,79 euro (limite fissato per l'anno scolastico 2018/2019).

Ogni anno, poi, ciascun Comune o Regione stabilisce i limiti di reddito per aver diritto al buono per l'acquisto di libri scolastici.

Il diritto alle agevolazioni si estende anche agli anni universitari: oltre a poter concorrere per l'assegnazione delle borse di studio (limiti ISEE e importi sono differenziati su base regionale), è prevista a partire dal 2017 una no tax area per l'iscrizione a tutte le istituzioni universitarie e AFAM statali e permette a chi ha un ISEE inferiore ai 13.000 euro di non pagare le tasse.

Chi ha un ISEE compreso tra i 13.000 euro e i 30.000 euro può comunque beneficiare di riduzioni delle tasse universitarie.

**7. Saldo/Stralcio dei Debiti risultanti da carichi affidati ad Agenti della Riscossione periodo 2000-2017**

Le persone fisiche che versano in una grave e comprovata difficoltà economica (ISEE del nucleo familiare non superiore a 20.000€) possono presentare apposita dichiarazione all'Agente della Riscossione entro il **30.04.2019**

**8. REI - Redditi d'Inclusione**  
Per coloro ai quali il Rei sia stato riconosciuto precedentemente al mese di Aprile 2019, il beneficio continua ad essere erogato fino alla sua scadenza naturale. **Non potrà più essere richiesto** poiché abrogato dall'entrata in vigore dei RDC. Il REI non è in alcun modo compatibile con la contemporanea fruizione del RDC da parte di qualsiasi componente del nucleo familiare.

REDDITO DI CITTADINANZA/PENSIONE DI CITTADINANZA (vedi pagina 3)

# SCEGLIERE non ti costa nulla

La destinazione di parte dell'Irpef già versata non ti costa nulla e può aiutare enti ed associazioni nelle loro attività.

## Destina il tuo 5xMille a:



CF 97321610582



CF 97060650583



CF 97267070585



**2**  
xmille  
Puoi destinarlo a un partito politico.



**8**  
xmille  
Puoi devolverlo allo Stato o a varie confessioni religiose.

## SERVIZIO PARTITE IVA

In alcune realtà il CAAF CGIL offre un nuovo servizio di gestione della contabilità delle **PARTITE IVA a regime forfettario**, cioè assoggettate ad un regime fiscale agevolato destinato alle persone fisiche, imprenditori o professionisti, con attività di ridotte dimensioni.

### Il servizio comprende:

- L'apertura/chiusura/variazione della Partita IVA
- L'iscrizione al Registro Imprese
- L'iscrizione all'INPS nella gestione dedicata o gestione separata
- L'iscrizione all'INAIL, se necessaria, ed il conteggio dell'autoliquidazione annuale
- L'attivazione di un indirizzo PEC
- La tenuta delle registrazioni contabili
- La predisposizione e trasmissione telematica della dichiarazione REDDITI/INPS regime forfettario
- La visura Camerale

### DOCUMENTI NECESSARI

- Carta di identità e tessera sanitaria in corso di validità del contribuente titolare
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i contribuenti extracomunitari
- Ultime due dichiarazioni dei redditi se presentate dal contribuente

Per i contribuenti già in attività e quindi titolari di Partita IVA

- Certificato di attribuzione P. IVA
- Visura camerale aggiornata
- Comunicazione dell'iscrizione alla gestione INPS (artigiani-commercianti o gestione separata)
- Certificato di iscrizione alla Cassa di previdenza Privata per i professionisti
- Certificazione di assicurazione INAIL
- Altra documentazione specifica relativa all'attività esercitata

Come sempre il servizio è prestato a tariffe agevolate agli iscritti alla CGIL.



# TUTTE LE NOSTRE SEDI

I.P.

consultabili anche su [www.caafcgil.com](http://www.caafcgil.com)

## Sede Regionale Torino C.so Brescia 71/D

**Torino** Via Sacchi, 31/b  
**Torino** Piazza Rebaudengo, 27  
**Torino** Via Romolo Gessi, 17/a  
**Torino** Via S. di S. Michele, 3  
**Torino** C.so Unione Sovietica, 351  
**Carmagnola** Via Fossano, 2  
**Ciriè** Via Matteotti, 16  
**Collegno** Via Morandi, 5

**Cuornè** Piazza Pinelli, 13  
**Ivrea** Piazza Perrone, 3  
**Moncalieri** Corso Trieste, 23  
**Orbassano** Via Roma, 17  
**Pinerolo** Corso Torino, 216/a  
**Rivoli** Via Piave, 23  
**Settimo** Via Matteotti, 6/b

### Provincia di **Alessandria**

**Alessandria** Via Cavour, 27  
**Acqui Terme** Via Emilia, 67  
**Casale Monferrato** Via Galeotto del Carretto, 10  
**Novi Ligure** Via Monte Sabotino, 4 bis  
**Ovada** Via Don F. Cavanna, 6  
**Tortona** Via L. Da Vinci, 24/a  
**Valenza** Via Canonico Zuffi, 5/a

### Provincia di **Novara**

**Novara** Via Mameli, 7/b  
**Arona** Via 24 Maggio, 11/b  
**Borgomanero** Via Novara, 55  
**Galliate** Via Gramsci, 1  
**Oleggio** Via Nebulina, 41  
**Romagnano Sesia** Piazza Cavour, 6  
**Trecale** Via Dante, 13

### Provincia di **Asti**

**Asti** Piazza Marconi, 26  
**Canelli** Via M. D'Azeglio, 23  
**Nizza Monferrato** Via Pistone, 119/121  
**Villanova d'Asti** Largo Cavour, 30

### Provincia di **Verbania**

**Verbania** Via Fratelli Cervi, 11  
**Domodossola** Via Carale di Masera, 15  
**Gravellona Toce** Corso Roma, 67  
**Omegna** Via Manzoni, 63  
**Villadossola** Via Vittoni, 5

### Provincia di **Vercelli**

**Vercelli** Via Stara, 2  
**Crescentino** Via De Gregori, 10  
**Santhià** Via Ospedale, 50  
**Trino Vercellese** Corso Cavour, 59  
**Borgosesia** Via V. Veneto, 58  
**Gattinara** Via Vercelli, 70  
**Serravalle Sesia** Corso Matteotti, 147  
**Varallo** Via Gippa, 5

### Provincia di **Cuneo**

**Cuneo** Via Coppino, 2/bis  
**Alba** C.so Europa, 12  
**Bra** Via Umberto I, 117  
**Fossano** Via Garibaldi, 4  
**Mondovì** Via Cigna, 2  
**Racconigi** Via Umberto I, 36  
**Saluzzo** Via Bagni, 10  
**Savigliano** Corso Roma, 29

### Provincia di **Valle d'Aosta**

**Aosta** Via Binel, 24  
**Chatillon** Via Emile Chanoux, 44  
**Donnas** Via Roma, 93  
**Morgex** Via Valdigne, 8  
**Verrès** Via Gilles, 30/a

### Provincia di **Biella**

**Biella** Via Lamarmora, 4  
**Cossato** Piazza Angiono, 2  
**Pray** Via B. Sella, 135  
**Trivero** Via Provinciale, 269 (Fraz. Ponzone)

PRENOTARE DA OGGI È PIÙ SEMPLICE GRAZIE AL NUMERO VERDE E IL SITO WEB!

**PER UN APPUNTAMENTO**  
Numero Verde  
**800.17.11.11**  
Chiamata gratuita

**PRENOTA ONLINE**  
il tuo appuntamento  
[www.caafcgil.com](http://www.caafcgil.com)  
SEGUICI ANCHE SU  
**facebook**



# Servizio Successioni

La dichiarazione di successione è una comunicazione obbligatoria da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

## Dichiarazione: Sì o No?

C'è sempre obbligo di dichiarazione quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari.

Non c'è obbligo di dichiarazione quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobili inferiori ad € 100.000.

## Chi

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione gli eredi e i legatari, ovvero i loro rappresentanti legali. È sufficiente che la dichiarazione sia sottoscritta da uno solo dei soggetti obbligati.

## Quanto

Se nell'eredità sono compresi beni immobili, gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle imposte ipotecarie e catastali.

L'imposta di successione, invece, è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'Agenzia delle Entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni successivi alla notifica. Le aliquote attuali sono:

- 4% per il coniuge ed i parenti in linea retta per i patrimoni superiori a € 1.000.000;
- 6% per i fratelli e le sorelle per i patrimoni dal valore superiore a € 100.000;
- 6% per i parenti in linea collaterale fino al quarto grado e gli affini fino al terzo grado;
- 8% per tutti gli altri soggetti.

Infine, entro trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario volturare alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

## Quando

La successione va presentata entro 12 mesi dal decesso.

## Il servizio del CAAF CGIL offre

- Consulenza generale in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della dichiarazione di successione.
- Stesura e presentazione della voltura catastale.
- Stesura e presentazione della riunione d'usufrutto (consolidamento della piena proprietà del/i soggetto/i nudo/i proprietario/i)
- Trasmissione telematica della dichiarazione di successione

I.P.

*Per la pratica di successione non è necessario un notaio!*

# COLF E BADANTI

## Cosa è necessario fare

Lavorando in convenzione con uno studio commercialista Consulente del lavoro è possibile:

- Stipulare il contratto di lavoro.
- Comunicare telematicamente all'INPS l'inizio del rapporto di lavoro.
- Compilare direttamente o tramite convenzione: buste paga, bollettini MAV trimestrali relativi ai contributi da versare all'INPS, la dichiarazione sostitutiva della CU e l'eventuale certificazione per usufruire, in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione fiscale per l'assistenza ai soggetti non autosufficienti.
- Predisporre la lettera di cessazione del rapporto di lavoro, comunicare telematicamente all'INPS la cessazione del rapporto di lavoro ed elaborare il calcolo del TFR.

## Quali sono i vantaggi

In caso di assunzione di colf/badanti, il datore di lavoro ha diritto alla deduzione dei contributi INPS versati durante l'anno, calcolata sull'importo massimo di € 1.549 (con l'esclusione della quota a carico del lavoratore).

- Chi assume una badante per assistere un soggetto non autosufficiente e ha un reddito fino a € 40.000 ha diritto, oltre alle deduzioni del punto precedente, a un'ulteriore detrazione fino a € 399. Il diritto spetta, oltre al soggetto invalido, anche ai parenti ed affini fino al secondo grado, se il contratto è intestato a loro nome.

In alcuni territori, è possibile richiedere per l'assistenza ad anziani invalidi e non autosufficienti:

- l'assegno di cura attraverso gli enti socio-assistenziali;
- un contributo economico ove previsto dalle amministrazioni regionali e/o da altri enti.

## ATTENZIONE ALLE SANZIONI!

In caso di mancata o ritardata iscrizione della comunicazione di ASSUNZIONE all'INPS è prevista una sanzione amministrativa da € 100 ad € 500 per ciascun lavoratore a cui si aggiungono le sanzioni previste per il mancato versamento dei contributi dovuti che possono arrivare sino al 40% dell'importo omesso. Il datore di lavoro che ospita e/o sfrutta un lavoratore clandestino rischia l'arresto da sei mesi a tre anni e un'ammenda di € 5.000 per ogni lavoratore irregolare.

## DOCUMENTI NECESSARI

### Datore di lavoro

- Carta d'identità e/o passaporto
- Codice fiscale/tessera sanitaria
- Indirizzo di residenza, numero di telefono, indirizzo mail (se disponibile)
- Extracomunitari: permesso di soggiorno/carta di soggiorno rilasciati dalla Questura

### Lavoratore

- Passaporto e/o carta d'identità
- Permesso o carta di soggiorno che consentono il lavoro subordinato (e ricevuta dell'assicurata in caso di rinnovo)
- Codice fiscale/tessera sanitaria
- Indirizzo di residenza in Italia
- Numero di telefono
- Città di residenza all'estero per gli stranieri

## Riconoscimento BONUS fiscale

Anche alle colf/badanti sarà riconosciuto il "BONUS FISCALE" di € 80 mensili, che per l'anno 2018 ammonta ad un massimo di € 960. Il recupero di tale somma avverrà con la presentazione della dichiarazione dei redditi che permetterà di ridurre l'importo delle eventuali tasse da pagare.





# ELENCO DOCUMENTI 730

*Il CAAF ha l'obbligo di verifica annuale della documentazione sulla quale viene apposto il visto di conformità. È pertanto necessario esibire ogni anno tutta la documentazione relativa ad oneri pluriennali sostenuti negli anni precedenti e per i quali si beneficia delle rate residue.*

## DATI PERSONALI

- Documento d'identità valido.
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o REDDITI ex Unico) dell'anno precedente.
- Dati completi del sostituto d'imposta attuale. Se nel 2019 è diverso da quello del 2018: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, fax, e-mail.
- Per gli iscritti alla CGIL: tessera d'iscrizione 2019 per beneficiare delle tariffe agevolate.

## TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2018: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione/donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2018.
- Variazioni sugli immobili nel 2018: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio.
- Terreni area edificabile: valore dell'area fabbricabile al 01/01/2019 da richiedere al Comune (utile per il calcolo dell'IMU).
- Immobili concessi in affitto: importo dell'affitto e contratto di affitto registrato, F24 Elide annualità successive proroghe/rinnovi, RLI. - codice identificativo del contratto, acconti versati. Se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, RLI. - codice identificativo del contratto, acconti versati.
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2018 (visura catastale).

## REDDITI 2018

- Modello CU 2019 redditi 2018 riferito a: lavoro dipendente, co.co.pro., pensione, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, ecc. (disponibili al CAAF per i propri utenti), locazioni brevi tramite intermediari immobiliari.
- Modello CU 2019 redditi 2018 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale.
- Assegno di mantenimento dell'ex-coniuge.
- Altri redditi: pensioni estere, diritti d'autore, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, associazione in partecipazione, borse di studio, compensi per cariche e funzioni pubbliche.
- CU di lavoro dipendente 2018 per verifica requisito reddituale per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sulle retribuzioni premiali.

## SPESE 2018 DETRAIBILI DALL'IRPEF

- Spese mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, eventuali prescrizioni mediche, scontrini farmacia. Per i dispositivi medici è necessaria la marcatura CE (es. indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc).
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap. Per i sussidi tecnici informatici in favore di studenti affetti da DSA, oltre alla fattura/ricevuta, occorre anche un certificato medico che ne attesti la necessità.
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza, tutela delle persone con disabilità grave, contro eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo: contratto e quietanze di pagamento.
- Istruzione: versamenti per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione (compresi gli istituti paritari) e per la frequenza ai corsi di istruzione universitaria e di specializzazione.
- Funebri: fatture delle spese sostenute per servizi funebri, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con il defunto/a.
- Addetti all'assistenza personale: documentazione spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico.
- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento
- Compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture e atto d'acquisto.
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede (l'università deve essere ubicata in un comune distante almeno 100 Km dal comune di residenza): copia del contratto di locazione registrato o del contratto di ospitalità sottoscritto e ricevute di pagamento dei canoni di locazione, autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti previsti.
- Rette relative alla frequenza di asilo nido: ricevute di pagamento.
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia.
- Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da eventi straordinari effettuati tramite Onlus, organizzazioni internazionali, altre fondazioni, associazioni, comitati ed enti con finalità umanitarie, amministrazioni pubbliche: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni).
- Erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni sportive dilettantistiche, partiti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni).
- Abbonamenti a mezzi pubblici locali, regionali ed interregionali: fattura, ricevuta o biglietto nominativo. In caso di biglietto anonimo autocertificazione che attesti l'utilizzatore.

## MUTUI

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.).
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto acquisto, contratto di mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione.
- Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale: quietanza di pagamento dei canoni (o riscatto), contratto di leasing.

## DETRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato, F24.
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98. In caso di contratto non "assistito": attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato.
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato, copia del modello di pagamento relativo alle proroghe e copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti, autocertificazione nella quale si attesti che l'immobile è utilizzato come abitazione principale diversa da quella dei genitori.

## SPESE 2018 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o autocertificazione del percipiente le somme corredata da documento di identità, codice fiscale del percettore dell'assegno.
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione Inail contro gli infortuni domestici. N.B. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: mav elettronico, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici.
- Contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza, anche per i familiari non a carico, a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali.
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore.
- Erogazioni liberali a favore di Ong o Onlus: ricevute di versamento su conti correnti postali o bancari; ricevute dei bonifici bancari, estratto conto della carta di credito, se il pagamento viene effettuato con carte, quietanze rilasciate dallo stesso ente per versamenti effettuati direttamente con assegni.
- Erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e vigilati, nonché degli enti parco regionali e nazionali, erogazioni liberali, donazioni e gli atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali.
- Erogazioni liberali a tutela delle persone con grave disabilità a favore di trust o fondi speciali che operano nel settore della beneficenza.
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap.
- Pagamenti a consorzi di bonifica: ricevute di pagamento.
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedura di adozione
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento.
- Somme assoggettate a tassazione in anni precedenti e che nel 2018 sono state restituite all'Ente erogatore: comunicazione dell'Ente e quietanze dei versamenti, dichiarazione redditi relativa all'anno di percepimento di tali somme.

## RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI

- Per la detrazione delle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio: ricevuta postale della raccomandata trasmessa al Centro Operativo di Pescara di inizio lavoro (per interventi prima del 14/05/2011), fatture, bonifici bancari o postali, dichiarazione del contribuente attestante l'importo delle spese di ristrutturazione sostenute da ciascuno dei titolari, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente, per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.
- Acquisto box pertinenziale: oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore.
- Acquisto di immobile ristrutturato: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione.
- Detrazione per le spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata) ed estratto conto della stessa, autocertificazione attestante l'utilizzo dei beni nell'immobile oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia. ATTENZIONE: le spese sostenute nel 2018 sono detraibili solo se le spese di ristrutturazione sono state effettuate nel periodo 1/01/2017 - 31/12/2018.
- Detrazione spese per dispositivi multimediali per il controllo remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative: fatture, bonifici bancari o postali (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato).
- Bonus verde: fatture, bonifici bancari o postali. Per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

**Per le spese riguardanti il risparmio e l'efficienza energetica: oltre alla documentazione suddetta occorre anche la ricevuta di trasmissione all'ENEA.**

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica.
- Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F.
- Per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione, copia del versamento quote all'amministratore.

## ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale comunale relativi all'anno d'imposta 2018, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione.
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti.
- Copia comunicazione dell'Agenzia delle Entrate attestante gli importi a credito riconosciuti.
- Documentazione a supporto del riconoscimento dei crediti d'imposta per il riacquisto della prima casa e quello per i canoni di locazione non percepiti, credito d'imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione, credito d'imposta per i redditi prodotti all'estero, credito d'imposta per l'incremento occupazionale, credito d'imposta per le parti che si sono avvalse della mediazione/conciliazione di controversie civili e commerciali, credito per le erogazioni liberali a sostegno della cultura (art Bonus) e scuola (school bonus), credito d'imposta per negoziazione e arbitrato, credito di imposta APE.

# **NON PERDERTI NEL MARE DELLA BUROCRAZIA!**



ISFTBE19001

## **SCEGLI IL CAAF CGIL** **LA TUA BUSSOLA PER I SERVIZI FISCALI!**

I.P.

**DICHIARAZIONE 730**, Imposte sugli immobili, Successioni, Badanti e Colf,  
Isee e Bonus, Red, Dichiarazione di responsabilità, modello Redditi